

Frau/Herr

(Name, Geb.Datum, Anschrift des/r Mietwerber/s/in)

Kundennummer: _____ (von ISG auszufüllen)

Erklärung

des/r Mietwerber/s/in über die Einhaltung der Bestimmungen des Oö. Wohnbauförderungsgesetzes 1993 (Oö. WFG 1993) idF LGBl. Nr. 98/2017 sowie der Förderungs- u. Vergaberichtlinien:

Die ISG als gemeinnützige Bauvereinigung darf gemäß § 7 Abs. 1 Z 2 Oö. WFG 1993 geförderte Wohnungen, Wohnhäuser, Eigenheime und Reihenhäuser nur an förderbare Personen überlassen, wobei die Voraussetzungen des § 6 Abs. 9 Oö. WFG 1993 idF LGBl. Nr. 98/2017 durch den Besitz des Aufenthaltstitels „Daueraufenthalt – EU“ als erfüllt gelten.

Nach der gesetzlichen Bestimmung des § 2 Z 13 Oö. WFG 1993 idF LGBl. Nr. 98/2017 gilt als förderbare Person eine Person, die die Voraussetzungen gemäß § 6 Abs. 9 bis 13 Oö. WFG 1993 idF LGBl. Nr. 98/2017 erfüllt.

Diese sind:

- a) Österreichische Staatsbürger, Staatsangehörige eines EWR-Staates oder Unionsbürger (bzw. deren Familienangehörige im Sinn der RL 2004/38/EG, ABl. Nr. L 158, S. 77);
oder
- b) Sonstige Personen, sofern ihnen nicht auf Grund eines Staatsvertrages eine Förderung wie Inländern zu gewähren ist, wenn sie
 - ununterbrochen und rechtmäßig mehr als 5 Jahre in Österreich ihren Hauptwohnsitz haben,
 - Einkünfte beziehen, die der Einkommensteuer in Österreich unterliegen, oder auf Grund der Ausübung einer Erwerbstätigkeit Beiträge an die gesetzliche Sozialversicherung in Österreich entrichtet haben und nunmehr Leistungen aus dieser erhalten, sowie innerhalb der letzten fünf Jahre 54 Monate lang oben genannte Einkünfte oder Leistungen bezogen haben, und
 - Deutschkenntnisse im Sinne des § 6 Abs. 11 Oö. WFG 1993 nachweisen.

1. Ich/Wir erkläre(n) bzw. weisen nach:

- aa) österreichische/r Staatsbürger/in, Staatsangehörige/r eines EWR-Staates oder Unionsbürger/in, in Besitz (eines) gültigen/r Aufenthaltstitel/s „Daueraufenthalt – EU“ oder (eine) Person/en, welcher/n auf Grund eines Staatsvertrages eine Förderung wie Inländern zu gewähren ist, zu sein; oder
- ab) nicht österreichische/r Staatsbürger/in, nicht Staatsangehörige/r eines EWR-Staates, nicht Unionsbürger/in, keine Person/en, welcher/n auf Grund eines Staatsvertrages eine Förderung wie Inländern zu gewähren ist, noch im Besitz (eines) gültigen/r Aufenthaltstitel/s „Daueraufenthalt – EU“ zu sein:
- a) ununterbrochen und rechtmäßig mehr als 5 Jahre durchgehend in Österreich gemeldet zu sein,
 - b) Einkünfte zu beziehen, die der Einkommensteuer in Österreich unterliegen, oder auf Grund der Ausübung einer Erwerbstätigkeit Beiträge an die gesetzliche Sozialversicherung in Österreich entrichtet zu haben und nunmehr Leistungen aus dieser zu erhalten, sowie innerhalb der letzten fünf Jahre 54 Monate lang oben genannte Einkünfte oder Leistungen bezogen zu haben, und
 - c) Deutschkenntnisse im Sinne des § 6 Abs. 9 Z 3 iVm Abs. 11 bis 13 Oö. WFG 1993 idF LGBl. Nr. 98/2017 zu haben.

2. Ich/Wir erkläre(n) weiters, dass ich/wir beabsichtige/n, die geförderte Wohnung ausschließlich zur Befriedigung meines/unseres dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

- Der/Die Mietwerber/in ist/sind verpflichtet, seine/ihre Rechte an bisher genutztem Wohnungs- oder Hauseigentum binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben. Außerdem muss die geförderte Wohnung vom/von den/der Mietwerber/n persönlich bezogen und dauernd bewohnt werden.

a) **an der bisherigen Wohnung** _____ **(bisherige Wohnadresse) war(en) ich/wir:** (Zutreffendes bitte ergänzen bzw. ankreuzen)

- Wohnungs(Haus)eigentümer/in (Miteigentümer/in)
- Mieter/in
- Mitbewohner/in bei _____ (z.B. Eltern, Verwandte)

b) **weitere Verwendung der bisherigen Wohnung:** (Zutreffendes bitte ergänzen bzw. ankreuzen)

- Eigentum: die Wohnung/das Haus wurde verkauft – Kaufvertrag vom _____
 die Wohnung/das Haus wird innerhalb von 6 Monaten ab Bezug der geförderten Wohnung/Haus verkauft.

- Mietwohnung: das Mietverhältnis endet(e) mit _____

3. Ich/Wir erkläre(n) weiters, eigenberechtigt zu sein.

4. Ich/Wir erkläre(n) weiters, dass mein/unser Jahreshaushaltseinkommen (Summe der Einkommen des/der Förderungswerber/s/in und der mit ihm/ihr/ihnen im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen) zum Zeitpunkt der Wohnungszuweisung bzw. Wohnungsvergabe die vom Land Oberösterreich festgelegten, folgenden Einkommensgrenzen nicht übersteigt, wobei die nachstehenden Beträge etwa dem Nettoeinkommen entsprechen.

Haushaltsgröße:

| | | |
|---|-----|-----------|
| 1 Person | € | 37.000,-- |
| 2 Personen | € | 55.000,-- |
| für jede weitere Person ohne Einkommen | + € | 5.000,-- |

| |
|--|
| Gesamtanzahl der Personen im Haushalt _____, davon _____ Personen ohne Einkommen (Zutreffendes bitte ergänzen) |
|--|

DIE NICHTEINHALTUNG DIESER BESTIMMUNGEN HAT DIE KÜNDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISSSES ZUR FOLGE.

Ich/Wir erkläre(n), dass die gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen und außer den beigeschlossenen Einkommensnachweisen in dem in Frage kommenden Zeitraum von mir/uns bzw. von den mit mir/uns im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen keine anderen Einkünfte bezogen wurden.

Als Einkommen zählt jedes selbständige und unselbständige Einkommen, Arbeitslosenbezug, Karenzgeld, Wochengeld, Unterhaltsleistungen (nicht für Kinder), Sozialhilfe, Auslandseinkünfte und Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft (Einheitswertbescheid).

Bei Unterfertigung dieser Erklärung wurden der ISG folgende Nachweise vom/von den Mietwerber/n vorgelegt (Zutreffendes bitte ankreuzen / Nichtzutreffendes bitte streichen):

- Wenn der/die Mietwerber/in österreichische/r Staatsbürger/in, Staatsangehörige/r eines EWR-Staates, EU-Bürger/in oder im Besitz eines Aufenthaltstitels „Daueraufenthalt – EU“ ist:
 - amtlicher Lichtbildausweis oder österreichischer Staatsbürgerschaftsnachweis
 - Einkommens-/Bezugsnachweis des letzten Kalenderjahres

- Wenn der/die Mietwerber/in ein/e Drittstaatenangehörige/r ist, sind zusätzlich vorzulegen:
 - Nachweis Deutschkenntnisse (ausgestellt von _____)
 - Meldebestätigung
 - Versicherungsdatenauszug (der österreichischen Sozialversicherung)

Ort, Datum

Unterschrift des/der Mietwerber/s/in

Unterschrift des/der Mietwerber/s/in