

## Objekt 336: " Betreubares Wohnen" 2-Zimmerwohnung in Geinberg, Ahornweg 1, Top 8

Ahornweg 1/8, 4943 Geinberg, Österreich



### Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler  
**Telefon:** +43 7752 85828 270  
**E-Mail:** schaffler@isg-wohnen.at

### Eckdaten Objektnummer 3594

**Gesamtfläche:** ca. 58,54 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert  
**Mietdauer:** unbefristet  
**Beziehbar:** 1. März 2024  
**Baujahr:** ca. 2008  
**Heizung:** Fernwärme  
**Stockwerk:** 2. Obergeschoß  
**Lift:** Personenaufzug  
**Zustand:** gepflegt  
**Zimmer:** 2  
**Loggia:** 1 (ca. 7,45 m<sup>2</sup>)

<b>Gesamtmiete*:</b>	612,51 €
<b>Miete:</b>	398,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	158,06 €
<b>Heizkosten:</b>	49,99 €
<b>Umsatzsteuer:</b>	65,69 €
<b>monatliche Gesamtbelastung:</b>	<b>672,50 €</b>
<b>Kaution:</b>	2.020,00 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2024

**Energieausweis gültig bis:** 22.02.2027

**Heizwärmebedarf:** **B** 34,2 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** **A+** 0,62

## Detailbeschreibung

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung erhalten

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

## Sonstige Angaben

**Zielgruppe sind im Besonderen:**

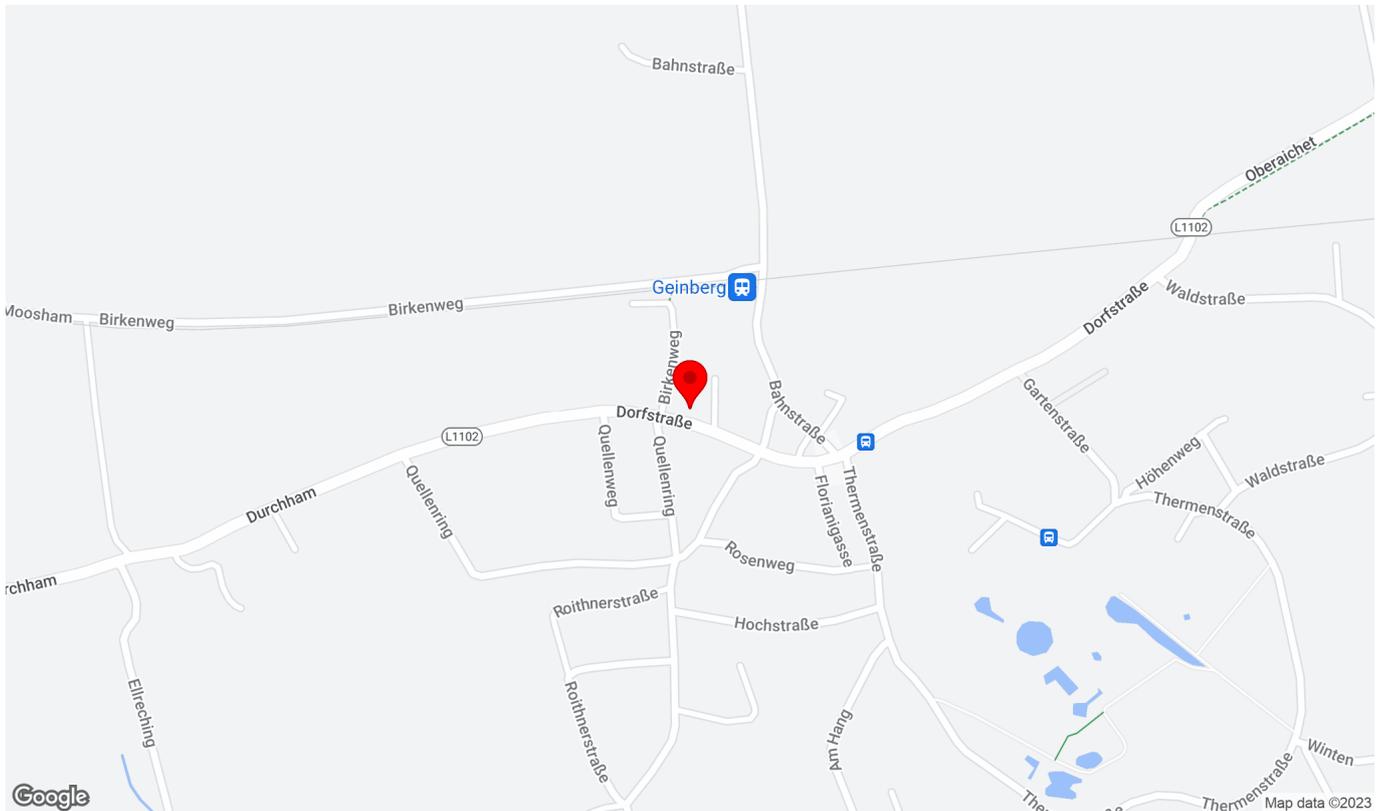
- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

## Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht, Massiv

## Lage

Ahornweg 1/8, 4943 Geinberg





*endlich daheim*



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE  
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-  
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28  
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0  
info@isg-wohnen.at  
[www.isg-wohnen.at](http://www.isg-wohnen.at)

UID-Nr. ATU 59295079  
FN: 110684x  
Firmenbuchgericht:  
Landesgericht Ried i.L.



